

**CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU SERVICE D'INCENDIE ET DE SECOURS  
DE LA GUADELOUPE DU 20 MARS 2025****DELIBERATION N°2025/2003-05****Objet : VALIDATION DES NOUVEAUX MONTANTS DES OPERATIONS  
DE CONSTRUCTION ET DE CONFORTEMENT**

L'an deux mille vingt-cinq et le 20 mars à 10h30, le Conseil d'Administration du Service d'Incendie et de Secours de la Guadeloupe s'est réuni à la Direction du SIS de la Guadeloupe sise 10 rue Georges BIRAS, Parc d'Activités « la Providence », ZAC de Dothémare – 97139 Les Abymes, et simultanément par visioconférence, sous la présidence de Monsieur Henry ANGELIQUE, Président du Conseil d'Administration, par suite de sa convocation adressée aux membres de l'instance, au vu de l'urgence, le 14 mars 2025.

| Conseil d'Administration du SIS<br>Séance du 20 mars 2025<br><u>Liste des présents</u> |                     |               |                                  |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Membres du CASIS                                                                       |                     |               |                                  |                                        |
| <u>Représentants du Conseil Départemental</u>                                          |                     |               |                                  |                                        |
| Titulaires                                                                             | Nom                 | Prénom        | Fonction                         | Modalités de participation à la séance |
|                                                                                        | ANGELIQUE           | Henry         | Président du CASIS               | Présentiel                             |
|                                                                                        | MINATCHY            | Danielle      | 1 <sup>ère</sup> vice-présidente | Visioconférence                        |
|                                                                                        | BARON               | Adrien        | 2 <sup>ème</sup> vice-président  | Visioconférence                        |
|                                                                                        | GOUBIN              | Fred          | Membre                           | Visioconférence                        |
|                                                                                        | THOMAS              | Fabienne      | Membre                           | Visioconférence                        |
|                                                                                        | MICHELY             | Fabert        | Membre                           | Visioconférence                        |
| <u>Représentants des communes</u>                                                      |                     |               |                                  |                                        |
| Titulaires                                                                             | Nom                 | Prénom        | Fonction                         | Modalités de participation à la séance |
|                                                                                        | THEOBALD-PONCHATEAU | Marie-Yvelise | 3 <sup>ème</sup> vice-présidente | Visioconférence                        |
|                                                                                        | OTTO                | Jules         | Membre                           | Visioconférence                        |
|                                                                                        | COURTOIS            | Jean-Philippe | Membre                           | Visioconférence                        |

| <b>Présents de droit</b>                                                                      |               |                                                                |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nom</b>                                                                                    | <b>Prénom</b> | <b>Fonction</b>                                                | <b>Modalités de participation à la séance</b> |
| LEFORT                                                                                        | Xavier        | Préfet                                                         | Absent excusé                                 |
|                                                                                               |               |                                                                |                                               |
| <b>Ont assisté à la séance du CASIS avec voix consultative</b>                                |               |                                                                |                                               |
| <b>Nom</b>                                                                                    | <b>Prénom</b> | <b>Fonction</b>                                                | <b>Modalités de participation à la séance</b> |
| Contrôleur Général<br>ANTENOR-HABAZAC                                                         | Félix         | DD SIS                                                         | Présentiel                                    |
| Cne PHERON                                                                                    | Steve         | SPP Officier (Suppléant)                                       | Visioconférence                               |
| Adj. ZOU                                                                                      | Jocelyn       | SPP Non Officier<br>(Titulaire)                                | Présentiel                                    |
| Adj. THARSIS                                                                                  | Belmard       | SPP Non Officier<br>(Suppléant)                                | Visioconférence                               |
| BARVAUT                                                                                       | Sylvain       | Représentant des<br>fonctionnaires<br>territoriaux (Titulaire) | Présentiel                                    |
| MALATCHOUMY                                                                                   | Jean-Claude   | Représentant des<br>fonctionnaires<br>territoriaux (Suppléant) | Présentiel                                    |
| Adj. AGASTIN                                                                                  | Alain         | SPV Non Officier<br>(Titulaire)                                | Présentiel                                    |
|                                                                                               |               |                                                                |                                               |
| <b>Ont assisté à la séance du CASIS sans voix consultative</b>                                |               |                                                                |                                               |
| <b>Nom</b>                                                                                    | <b>Prénom</b> | <b>Fonction</b>                                                | <b>Modalités de participation à la séance</b> |
| SCHMIDER                                                                                      | Jean-Marie    | DRFIP                                                          | Visioconférence                               |
|                                                                                               |               |                                                                |                                               |
| <b>Personnes invitées par le Président du Conseil d'Administration à assister à la séance</b> |               |                                                                |                                               |
| <b>Nom</b>                                                                                    | <b>Prénom</b> | <b>Fonction</b>                                                | <b>Modalités de participation à la séance</b> |
| Col. LEROY                                                                                    | Guillaume     | DDA                                                            | Présentiel                                    |
| MARC                                                                                          | Corinne       | Cheffe du GBCP                                                 | Présentiel                                    |
| BOLMIN                                                                                        | Xavier        | Chef du service<br>Budget - Finances                           | Présentiel                                    |
| COLLIDOR                                                                                      | Nadia         | Cheffe du service<br>Commande Publique                         | Présentiel                                    |
| LCL VALMY -<br>DHERBOIS                                                                       | Didier        | Chef du GIL                                                    | Présentiel                                    |
| CHOUCOUTOU                                                                                    | Jimmy         | Service Infrastructures                                        | Présentiel                                    |
| FIRMIN                                                                                        | Cindy         | SAJGI (GPEP)                                                   | Présentiel                                    |

**Secrétaire de séance :** Madame Danielle MINATCHY, 1<sup>ère</sup> vice-présidente

Le Conseil d'Administration du Service d'Incendie et de Secours de la Guadeloupe,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Accusé de réception en préfecture  
971-289710014-20250320-Delib252003-05b-DE  
Date de réception préfecture : 11/04/2025

Vu la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions modifiée,

Vu la délibération du Conseil d'Administration du SDIS n°2024/0512-09 portant validation des nouveaux montants des opérations de construction et de reconstruction (Centres d'Incendie et de Secours de Pointe-Noire et de Grand-Bourg) en date du 05 décembre 2024,

Considérant que le Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Guadeloupe a adopté des programmes de reconstructions et de confortements de ses Centres d'Incendie et de Secours (CIS),

Considérant que ces opérations s'inscrivent dans le cadre du Plan Séisme Antilles et sont éligibles au Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs dit « fonds Barnier » à hauteur de 50 % des dépenses éligibles,

Considérant cependant que l'évolution du contexte géopolitique a engendré une situation inflationniste dans le secteur du BTP, laquelle a impacté le coût de ces constructions,

Considérant qu'à titre d'illustration, en 2021, le prix de l'acier et du bois a augmenté respectivement de 62 % et de 68 % ; les matériaux électriques ont fluctué de 25 %, le carrelage de 12 % et l'aluminium de 15 % (CERC). Cette augmentation s'est poursuivie en 2022 pour atteindre des valeurs proches et/ou supérieures à 40 %,

Considérant par ailleurs que l'élaboration des programmes déclinés sur les plans fonctionnels, techniques et environnementaux, conformément aux besoins du SDIS, a mis en évidence certaines évolutions par rapport au préprogramme cadre initial,

Considérant qu'enfin les études géotechniques ont fait apparaître des besoins à prendre en compte et engendré des sujétions techniques imprévues sur les projets de Grand-Bourg et de Pointe-Noire. Le montant du lot Voirie et Réseaux Divers « VRD » de ces opérations est dorénavant estimé à 959 820 € (+84 %) à Pointe-Noire, et confirmé après consultation, à 1 477 979 € pour Grand-Bourg,

Considérant qu'aussi, le montant des opérations a dû être revu à la hausse, comme suit :

1. Détail des nouveaux montants et des surcoûts des opérations de reconstruction

| Poste                          | Montant global<br>estimatif HT en<br>2019 | Montant global<br>estimatif HT en<br>2025 | Surcoût        |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| CIS Pointe-Noire               |                                           |                                           |                |
| Prestations intellectuelles    | 375 000,00 €                              | 734 000,00 €                              | 359 000,00 €   |
| Autres études et frais annexes | 0,00 €                                    | 124 880,00 €                              | 124 880,00 €   |
| Travaux                        | 2 402 400,00 €                            | 4 240 862,16 €                            | 1 838 462,16 € |
| Provision risque et charge     |                                           | 615 000,00 €                              | 615 000,00 €   |
| Charge constatée d'avance      |                                           | 145 781,12 €                              | 145 781,12 €   |
| Total                          | 2 777 400,00 €                            | 5 860 523,28 €                            | 3 083 123,28 € |
| CIS Baie-Mahault               |                                           |                                           |                |
| Prestations intellectuelles    | 460 000,00 €                              | 720 683,81 €                              | 260 683,81 €   |

Accusé de réception en préfecture  
971-289710014-20250320-Deliber252003-05b-DE  
Date de réception préfecture : 11/04/2025

|                                |                       |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Autres études et frais annexes | 0,00 €                | 99 700,76 €           | 99 700,76 €           |
| Travaux                        | 2 442 400,00 €        | 4 226 268,12 €        | 1 783 868,12 €        |
| Provision risque et charge     |                       | 517 827,31 €          | 517 827,31 €          |
| <b>Total</b>                   | <b>2 902 400,00 €</b> | <b>5 564 480,00 €</b> | <b>2 662 080,00 €</b> |
| <b>CIS Trois-Rivières</b>      |                       |                       |                       |
| Prestations intellectuelles    | 415 001,00 €          | 718 744,60 €          | 303 743,60 €          |
| Autres études et frais annexes | 0,00 €                | 122 870,53 €          | 122 870,53 €          |
| Travaux                        | 2 470 000,00 €        | 5 451 090,38 €        | 2 981 090,38 €        |
| Provision risque et charge     |                       | 1 061 469,92 €        | 1 061 469,92 €        |
| <b>Total</b>                   | <b>2 885 001,00 €</b> | <b>7 354 175,43 €</b> | <b>4 469 174,43 €</b> |
| <b>CIS Grand-Bourg</b>         |                       |                       |                       |
| Prestations intellectuelles    | 300 000,00 €          | 926 916,76 €          | 626 916,76 €          |
| Autres études et frais annexes | 0,00 €                | 129 200,98 €          | 129 200,98 €          |
| Travaux                        | 2 683 616,00 €        | 6 617 888,14 €        | 3 934 272,14 €        |
| Provision risque et charge     |                       | 696 250,04 €          | 696 250,04 €          |
| <b>Total</b>                   | <b>2 983 616,00 €</b> | <b>8 370 255,92 €</b> | <b>5 386 639,92 €</b> |

### 1.1 Détail des ressources prévisionnelles des opérations de reconstruction :

| <b>Ressources</b>                       | <b>CIS Pointe-Noire</b> | <b>CIS Baie-Mahault</b> | <b>CIS Trois-Rivières</b> | <b>CIS Marie-Galante</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Autofinancement SDIS                    | 1 126 213,79 €          | 1 102 569,27 €          | 1 464 160,58 €            | 1 565 372,58 €           |
| Subventions Département                 | 2 248 974,14 €          | 2 087 166,92 €          | 2 891 354,08 €            | 3 212 083,23 €           |
| Subventions Etat (FPRNM)                | 2 449 799,34 €          | 2 358 040,21 €          | 2 944 036,57 €            | 3 479 920,15 €           |
| Subvention office de l'eau <sup>1</sup> | 4 176,00 €              | 16 703,60 €             | 9 264,19 €                | 27 967,95 €              |
| Subvention office FEDER <sup>1</sup>    | 31 360,00 €             | -                       | 45 360,00 €               | 84 912,01 €              |
| <b>Total</b>                            | <b>5 860 523,28 €</b>   | <b>5 564 480,00 €</b>   | <b>7 354 175,43 €</b>     | <b>8 370 255,92 €</b>    |

<sup>1</sup> Dossiers en cours d'instruction

## 1.2 Détail de la part des investissements d'amélioration énergétique et environnementale dans les reconstructions :

- Marie-Galante

| Poste                                            | Montant HT          |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Sur-toiture -isolant                             | 350 000,00 €        |
| Systèmes performants (climatisation, eau chaude) | 15 000,00 €         |
| Photovoltaïque et bornes de recharge             | 113 000,00 €        |
| <b>Total</b>                                     | <b>478 000,00 €</b> |

- Pointe-Noire

| Poste                                            | Montant HT          |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Isolant                                          | 38 000,00 €         |
| Systèmes performants (climatisation, eau chaude) | 15 500,00 €         |
| Photovoltaïque et bornes de recharge             | 95 000,00 €         |
| <b>Total</b>                                     | <b>148 500,00 €</b> |

- Trois-Rivières

| Poste                                            | Montant HT          |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Isolant                                          | 51 000,00 €         |
| Systèmes performants (climatisation, eau chaude) | 15 000,00 €         |
| Photovoltaïque et bornes de recharge             | 145 000,00 €        |
| <b>Total</b>                                     | <b>211 000,00 €</b> |

## 2. Détail des nouveaux montants et leurs surcoûts des opérations de confortement :

| Projets                     | Montant estimatif HT global en 2019 | Montant Global estimatif HT en 2024 | Surcoût             |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <b>CIS Petit-Bourg</b>      |                                     |                                     |                     |
| Prestations intellectuelles | 101 408,00 €                        | 255 044,48 €                        | 153 636,48 €        |
| Travaux                     | 600 000,00 €                        | 1 344 242,19 €                      | 744 242,19 €        |
| <b>Total</b>                | <b>701 408,00 €</b>                 | <b>1 599 286,67 €</b>               | <b>897 878,67 €</b> |
| <b>CIS Sainte-Rose</b>      |                                     |                                     |                     |
| Prestations intellectuelles | 59 154,93 €                         | 106 355,58 €                        | 47 200,65 €         |
| Travaux                     | 350 000,00 €                        | 753 500,00 €                        | 403 500,00 €        |
| <b>Total</b>                | <b>409 154,93 €</b>                 | <b>859 855,58 €</b>                 | <b>450 700,65 €</b> |
| <b>CIS Port-Louis</b>       |                                     |                                     |                     |
| Prestations intellectuelles | 59 154,93 €                         | 150 494,37 €                        | 91 339,44 €         |
| Travaux                     | 350 000,00 €                        | 710 476,81 €                        | 360 476,81 €        |

Accusé de réception en préfecture  
971-289710014-20250320-Delib25003-05b-DE  
Date de réception préfecture : 11/04/2025

|                                |                       |                       |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Total</b>                   | <b>409 154,93 €</b>   | <b>860 971,18 €</b>   | <b>451 816,25 €</b>   |
| <b>Site de Vieux-Habitants</b> |                       |                       |                       |
| Prestations intellectuelles    | 430 281,69 €          | 448 830,87 €          | 18 549,18 €           |
| Travaux                        | 2 200 000,00 €        | 3 645 199,09 €        | 1 445 199,09 €        |
| <b>Total</b>                   | <b>2 630 281,69 €</b> | <b>4 094 029,96 €</b> | <b>1 463 748,27 €</b> |

## 2.1 Détail des ressources prévisionnelles des confortements :

| Ressources               | CIS Petit-Bourg       | CIS Sainte-Rose     | CIS Port-Louis      | Vieux-Habitants       |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Autofinancement SDIS     | 319 857,33 €          | 171 971,12 €        | 172 194,84 €        | 818 805,99 €          |
| Subventions Département  | 479 786,00 €          | 257 956,67 €        | 258 292,25 €        | 1 228 208,99 €        |
| Subventions Etat (FPRNM) | 799 643,34 €          | 429 927,79 €        | 430 487,09 €        | 2 047 014,98 €        |
| <b>Total</b>             | <b>1 599 286,67 €</b> | <b>859 855,58 €</b> | <b>860 974,18 €</b> | <b>4 094 029,96 €</b> |

Sur le rapport du Président,

### APRES EN AVOIR DEBATTU ET DELIBERE

Article 1 : Valide les nouveaux montants des opérations de reconstruction des CIS de Marie-Galante, Pointe-Noire, Trois-Rivières et Baie-Mahault, et de opérations de confortement des CIS de Petit-Bourg, de Sainte-Rose, de Port-Louis et de Vieux-Habitants tels que précédemment détaillés.

Article 2 : Précise que ces nouveaux montants substituent ceux précédemment arrêtés.

Article 3 : Monsieur le Président du Conseil d'Administration, le Payeur Départemental, le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours de Guadeloupe, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération, qui sera enregistrée et publiée au recueil des actes administratifs du SIS de la Guadeloupe et sur le site internet du SIS 971.

Article 4 : Conformément à l'article R421-1 du Code de justice administrative, le tribunal administratif de la Guadeloupe peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération dans un délai de deux mois à compter de sa publication ; le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

| VOTE DU CASIS    |    |
|------------------|----|
| En exercice      | 15 |
| Présents         | 09 |
| Votants          | 09 |
| RESULTAT DE VOTE |    |
| Voix pour        | 09 |
| Voix contre      | 00 |
| Abstention       | 00 |

Le Président du Conseil d'Administration

Henry ANGELIQUE



Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le :

Publié le :

Accusé de réception en préfecture  
971-289710014-20250320-Delib252003-05b-DE  
Date de réception préfecture : 11/04/2025